

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 1

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 390 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 390 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-1 982

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	7 488	5 324	Управление многоквартирным домом	7 488	7 488
Содержание жилья	41 652	29 614	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	4 753	4 753
			2.банк.1,5%	861	861
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			8 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	625	625
Вывоз ТБО, ЖБО	9 828	6 987	по актам выполненных работ	7 783	7 783
Вывоз ТБО (РДС)	3 929	2 793		3 010	3 010
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	62 897	44 718		25 793	25 793
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 292	5 184		7 408	7 408
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	1 289	917		1 360	1 360
Итого по коммунальным услугам	8 581	6 101		8 768	8 768
итого по жилищным и коммунальным услугам	71 478	50 819		34 562	34 562
пени	9 228	6 561			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	80 706	57 380		34 562	34 562
Сумма переплаты (задолженности)					22 819
процент оплаты арендаторы		71,10			
всего сумма переплаты (задолженности) на					20 837

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Рабочая д.1

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
															245,00
январь	245,00														245,00
февраль	245,00					717,00									962,00
март	245,00														245,00
апрель	245,00														245,00
май	245,00														245,00
июнь	245,00														245,00
июль	245,00														245,00
август	245,00														245,00
сентябрь	245,00														946,00
октябрь	245,00					701,00									640,44
ноябрь	245,00			395,44											245,00
декабрь	245,00														
															4753,44
итого	2940,00			395,44		1418,00									

Мухатярова Е.А.

2450 - 1333,38